

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Przebudowa w budynku użyteczności publicznej toalet wraz z dostosowaniem ich do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo. (W.I.E.K. parter i I. piętro).

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : budynki kultury, nauki i oświaty - IX.

ADRES: Wydział Inżynierii Elektrycznej i Komputerowej
Politechniki Krakowskiej w Krakowie.
31 - 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.
działka nr ewid. 370/1, obr. 0022, j.ew. Śródmieście

INWESTOR: POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
W Krakowie
31 - 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.

ELEMENTY:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nie jest wymagany (art. 34, ust. 3a Prawa budowlanego)
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
3. PROJEKT TECHNICZNY / WYKONAWCZY

Kraków, listopad 2020 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: Przebudowa w budynku użyteczności publicznej
toalet wraz z dostosowaniem ich do użytkowania
przez osoby niepełnosprawne ruchowo.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : budynki kultury, nauki i oświaty - IX.

ADRES: Wydział Inżynierii Elektrycznej i Komputerowej
Politechniki Krakowskiej w Krakowie
31 - 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.
działka : nr ew. 3/12, obr. 118, jedn. ewid. Śródmieście.

INWESTOR: POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
31 - 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.

PROJEKTANT: mgr inż. arch.
MICHAŁ GRUSZCZYŃSKI
upr. bud. nr ewid. MPOIA/064/2011
w specjalności architektonicznej



Michał Gruszczyński

mgr inż. arch.
AGNIESZKA KUŚ

Ag. Kuś

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch.
KRZYSZTOF BIAŁKA
upr. bud. nr ewi. 402- Km/74
w specjalności architektonicznej

Krzysztof Białka

mgr inż. Krzysztof S. Białka
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr ew. upr. 402-Km/74

Kraków, listopad 2020 r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
1.2.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	4
1.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	4
1.4.	Charakterystyczne parametry obiektu	
1.5.	Opinia geotechniczna	
1.6.	Informacja dot. osób niepełnosprawnych	
1.7.	Analiza możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych	5
1.8.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	6
1.9.	Informacja o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6
1.10.	Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej	6
1.11.	Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów	9
	Przepisy prawne	10
	BIOZ	11
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
2.1.	sytuacja	rys. nr Z 1
	Inwentaryzacja	12
2.2.	rzut parteru	rys. nr A 1
2.3.	rzut I. piętra	rys. nr A 2
2.4.	przekrój AA	rys. nr A 3
	Projekt	14
2.5.	rzut parteru	rys. nr A 4
2.5.	rzut I. piętra	rys. nr A 5
2.6.	przekrój AA, BB, CC	rys. nr A 6

DOKUMENTY

3.1.	Uprawnienia budowlane projektanta	22
3.2.	Zaświadczenie izby zawodowej projektanta	23
3.3.	Oświadczenie projektanta	24
3.4.	Uprawnienia budowlane sprawdzającego	25
3.5.	Zaświadczenie izby zawodowej sprawdzającego	26
3.6.	Oświadczenie sprawdzającego	27
3.7.	Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000	28
3.8.	Oświadczenie projektanta z dnia 09.10.2020 r. dot. możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.	31
3.9.	Pismo MWKZ - NIE WNOSI ZASTRZEŻEN	
	z dnia 15.01.2021	

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Obiekt budowlany przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie stanowi budynek użyteczności publicznej w którym prowadzona jest działalność naukowa i dydaktyczna Wydziału Inżynierii Elektrycznej i Komputerowej Politechniki Krakowskiej w Krakowie.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 3/12, obr. 118, jedn. ewid. Śródmieście w Krakowie.

Kategoria obiektu budowlanego : budynki kultury, nauki i oświaty – IX.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Obecnie budynek pełni funkcję budynku naukowo - dydaktycznego w którym; przebudowie podlegają toalety z dostosowaniem ich do użytkowania przez osoby niepełnosprawne na parterze i I. piętrze budynku.

Sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy budynku nie ulega zmianie. Zmianie ulegają pomieszczenia na I. piętrze podlegające przebudowie w tym jedno zmianie sposobu użytkowania.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek pochodzi z końca XIX w. W latach sześćdziesiątych XX budynek został nadbudowany i rozbudowany.

Zespół budynków Politechniki Krakowskiej znajduje się w Ewidencji Konserwatorskiej a budynek w którym następuje przebudowa toalet, znajduje się w obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 r.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 3/12 obr. 118 jedn. ewid. Śródmieście w Krakowie, dłuższym bokiem równolegle do ulicy Warszawskiej. Wjazd z ulicy Szlak na działkę jako istniejący wjazd publiczny na drogę wewnętrzną stanowiącą drogę pożarową. Teren posiada wysoki drzewostan.

Wejście główne do budynku od strony parkingu.

Jest to budynek murowany o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej poziomej, trzema klatkami schodowymi oraz z windą.

Budynek posiada kształt prostopadłościanu z dachem dwuspadowym.

Po projektowanej przebudowie w zakresie jw. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu nie ulega zmianie.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

1.4.a. Kubatura	-	33 295,00 m ³
1.4.b. Zestawienie powierzchni wg PN-ISO 9836:2015-12 i zakresu opracowania :		
parter : WC męski w tym dla NP	-	14,33 m ²
WC damski	-	17,92 m ²
r a z e m	-	32,25 m ²
I. piętro : WC damski w tym dla Np.	-	19,42 m ²
WC męski	-	15,59 m ²
r a z e m	-	35,01 m ²

- | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|
| Powierzchnia użytkowa | - | 6 286,95 m ² |
|-----------------------|---|-------------------------|
- 1.4.c. Wysokość, długość, szerokość obiektu budowlanego.
- | | |
|--|---------|
| długość budynku | 70,78 m |
| szerokość budynku | 24,06 m |
| wysokość budynku | 24,00 m |
| grupa wysokościowa (SW) budynek średniowysoki do 25,00 m | |
- 1.4.d. Liczba kondygnacji obiektu budowlanego.
- | | |
|--|-------|
| kondygnacje podziemne | 1 |
| kondygnacje nadziemne + techniczna | 5 + 1 |
- 1.4.e. Inne dane dot. obiektu budowlanego :
- | | | |
|--|---|-------|
| maksymalna ilość osób na parterze | - | 240 |
| maksymalna ilość osób na I. piętrze | - | 300 |
| Szacowana łączna maksymalna ilość osób w budynku | - | 1 100 |
- 1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu budynku.
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - dla istniejącego budynku przyjęto - nie jest wymagana dla tego zakresu opracowania projektowego.
- 1.6. Zamierzenie budowlane dot. budynku:
Przebudowa toalet z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 1.7. Zamierzenie budowlane dot. budynku mieszkalnego : - nie dotyczy
- 1.8. Opis warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne w tym, osoby starsze :
Budynek, jako obiekt budowlany użyteczności publicznej posiada bariery architektoniczne ograniczające zdolność samodzielnego poruszania się na wózkach osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika na poziomy parteru i wyższych kondygnacji. Barrierami są schody. W budynku jest winda.
Zakres projektu obejmuje dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych dla przebudowy istniejących toalet na parterze i I piętrze
Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz funkcję budynku przyjęto następujące rozwiązanie :
parter – WC/niepełnosprawnych usytuowany w WC/damskim,
I. piętro – WC/niepełnosprawnych usytuowane w WC/męskim.
Na pozostałych dwóch piętrach istniejące toalety nie posiadają WC dla osób niepełnosprawnych.
- 1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i obiekty sąsiednie : - nie dotyczy
- 1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło : - nie dotyczy
- 1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej. 2/3

Ze względu na zastosowaną w budynku automatyczną regulację - nie wykonuje się w/wym. analizy.

1.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest w następujące elementy wyposażenia budowlano

- instalacyjnego :
- instalacja wodociągowa,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacja deszczowa jako rynny i rury spustowe,
 - instalacja elektryczna i słaboprądowa ,
 - instalacja odgromowa,

1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

(§ 4, ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r.)

Informacja o parametrach budynku :

powierzchnia zabudowy	-	1 383,84 m ²
powierzchnia użytkowa	-	6 286,95 m ²
wysokość budynku	-	24,00 m
liczba kondygnacji nadziemnych	-	5 + 1
liczba kondygnacji podziemnych	-	1

Charakterystyka zagrożenia pożarowego :

W budynku występują materiały typowe dla wyposażenia wnętrz biurowych, sal wykładowych i laboratoriów z uwzględnieniem wymagań dot.klasy reakcji na ogień.

Informacja o zagrożeniu i ilości ludzi :

kategoria zagrożenia ludzi	ZL III + ZL I
klasa odporności pożarowej budynku	B
łączna liczba pracujących osób	1 100
liczba osób na jednej kondygnacji:piwnica	60
parter (sale wkładowe)	240
I. piętro (sale wykładowe)	300
II. piętro	100
III. piętro	200
IV. piętro	200
piętro techniczne	0

Uwaga.

§ 3 ust. 2.rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - w przebudowywanych pomieszczeniach sanitarnych rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej a zatem projekt architektoniczno - budowlany nie wymaga uzgodnienia:

1.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo.

Kraków, listopad 2020 r.

mgr inż. Krzysztof S. Białka
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
Nr ew. upr. 402-Km/74



nie dotyczy.

3/3

Krzysztof Białka

Michał Gruszczyński

PRZEPISY PRAWNE

Prawo budowlane (Dz.U.1994, Nr 89, poz.414, tj. Dz.U. z 2020 r. poz.1333)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1065)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz.1609)

Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2012 r. poz.1169)

Ustawa o ochronie zabytków (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z zm.)

Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991 r. Nr. 81, poz. 351, tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 961)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz.2117)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. Nr 129, poz.844, tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169,poz.1650)

BIOZ

INFORMACJA dot. BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Przebudowa w budynku użyteczności publicznej toalet wraz z dostosowaniem ich do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. .

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: budynki kultury nauki i oświaty - IX.

ADRES: Wydział Inżynierii Elektrycznej i Komputerowej Politechniki
Krakowskiej w Krakowie
31 - 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.
działka : nr ew. 370/1, obr. 0022, jedn. ewid. Śródmieście.

INWESTOR: POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
w Krakowie
31 - 155 K r a k ó w, ul. Warszawska nr 24.

AUTOR: BIURO ARCHITEKTONICZNE Krzysztof S. Białka architekt
31 - 140 Kraków, ul. Łobzowska nr 16 lok. 8.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch.
Michał Gruszczyński
upr. bud. nr ewid. MPOIA/064/2011
w specjalności architektonicznej



Kraków, listopad 2020 r.

BIOZ - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

(art. 20 ust. 1b. ustawy Prawo budowlane):

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę w budynku użyteczności publicznej toalet wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres robót określają projektowe opracowania branżowe.

Zakładana kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- przebudowa budynku w zakresie robót ogólno-budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, w tym :
demontaż istniejącego wyposażenia wraz z usunięciem,
skucia, wykucia i wyburzenia na ścianach wraz z usunięciem gruzu,
demontaż istniejącej instalacji wraz z zabezpieczeniem ciągów.
- przebudowa budynku w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych :
wodociagowo - kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznych
opisanych w projekcie budowlanym tj. oświetlenia, zasilania odbiorników,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

nie dotyczy

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót z podaniem skali, czasu i miejsca ich wystąpienia.

nie dotyczy

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Głównym celem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) jest usunięcie zagrożeń związanych z urządzeniem i utrzymaniem stanowisk pracy, organizacją pracy, środkami i narzędziami pracy oraz zagrożeń tkwiących we właściwościach psychofizycznych i stanie zdrowia pracowników. Cel ten należy podkreślać podczas każdego instruktażu BHP, a zwłaszcza przed przystąpieniem do wykonania robót szczególnie niebezpiecznych. Wszyscy pracownicy fizyczni zatrudnieni na budowie powinni przejść odpowiedni instruktaż BHP ogólny oraz stanowiskowy potwierdzony pisemnym oświadczeniem i przeprowadzony przez uprawnioną do tego osobę. Ponadto pracownicy mogący wykonywać roboty szczególnie niebezpieczne powinni być uprzedzeni o możliwości wystąpienia szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia.

Wszyscy pracownicy winni mieć aktualne orzeczenia lekarskie stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku oraz odpowiednią odzież i buty robocze.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Działania zapobiegające niebezpieczeństwom:

Należy w odpowiedni sposób zabezpieczyć stanowiska pracy w budynku wraz z oznakowaniem oraz poinstruować pracowników o zagrożeniach. Stałe podnoszenie świadomości pracowników o szczególnych zagrożeniach występujących przy określonych pracach i w czasie przebywania w strefach niebezpiecznych,

Określanie szczególnych zagrożeń związanych z miejscem lub rodzajem wykonywanej pracy oraz właściwych zabezpieczeń w trakcie szkolenia stanowiskowego przed zmianą miejsca lub rodzaju wykonywanej pracy, Egzekwowanie zaleceń wydawanych pracownikom,

Przestrzeganie właściwego oznakowania stref niebezpiecznych,

Systematyczne kontrolowanie środków ochrony zbiorowej i osobistej,

Opracowanie przez Wykonawcę robót „Instrukcji bezpieczeństwa wykonania robót” zawierającej szczegółowe warunki i zagrożenia oraz zabezpieczenia związane z danymi robotami budowlanymi – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6. 02. 2003 r.

Działania zabezpieczające na wypadek pożaru:

urządzenie zewnętrznego punktu ze sprzętem p. poż. zaopatrzonego w podstawowy sprzęt gaśniczy i instrukcję postępowania w razie pożaru, właściwe oznakowanie i zachowanie drożności zewnętrznych i wewnętrznych dróg ewakuacji i drogi pożarowej,

przestrzeganie posiadania i sprawności działania podręcznego sprzętu gaśniczego przez pracowników wykonujących prace szczególnie niebezpieczne z otwartym ogniem, przy czynnym gazociągu lub prace spawalnicze.

Kraków, listopad 2020 r.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. sytuacja rys. nr Z 1

Inwentaryzacja

2. rzut parteru rys. nr A 1

3. rzut I. piętra rys. nr A 2

4. przekrój AA rys. nr A 3

Projekt

5. rzut parteru rys. nr A 4

6. rzut I. piętra rys. nr A 5

7. przekrój AA, BB, CC rys. nr A 6